

EVALUATION DE LA VALEUR LOCATIVE DE L'EXPLOITATION DE M.

Annexe 2

Lieu-dit :

Commune :

Date de l'évaluation :

Relevé des numéros de parcelles composant chaque îlot

Ilot 1	Ilot 2	Ilot 3	Ilot 4	Ilot 5	Ilot 6	Ilot 7	Ilot 8	Ilot 9

(C) Superficie totale de l'exploitation

A	Superficie par îlot										
---	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Notation par ha sur	100	Ilot 1	Ilot 2	Ilot 3	Ilot 4	Ilot 5	Ilot 6	Ilot 7	Ilot 8	Ilot 9
1) Valeur agronomique. Potentiel du fonds, naturel ou amélioré (irrigation, drainage)											
▪ <i>Terres franches, argilo-calcaires, alluvions profonds, sans pierres</i>	40 à 50										
▪ <i>Boulbènes profondes et terres forts peu profonds</i>	30 à 39										
▪ <i>Terres fortes, argilo-calcaires maigres, boulbènes ordinaires</i>	20 à 29										
▪ <i>Boulbènes battantes ou terres sableuses, caillouteuses ou très acides</i>	10 à 19										
▪ <i>Terres caillouteuses, rocheuses ou très calcaires</i>	1 à 9										
2) Facilité d'accès et de culture des parcelles (possibilités de mécanisation, forme des parcelles, relief)	25										
3) Situation générale, accès et liaison avec l'extérieur pour l'ensemble du bien loué	10										
4) Volet environnemental	15										
5) Clause environnementale	-30										

B	Nombre total de points par ha										
---	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(D) Total points

	Nombre de points par îlot (AxB)										
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Moyenne pondérée, pour l'ensemble de l'exploitation (D/C)